



# L'enjeu du projet

Tāvana et les élus de la Ville de Punaauia ont souhaité que la révision du Plan Général d'Aménagement (PGA) de Punaauia se fasse avec la population, pour que l'avenir de notre ville se dessine ensemble et s'adapte aux besoins du plus grand nombre.



# Le dispositif

## Un questionnaire

De décembre 2023 à mai 2024, vous avez été nombreux à répondre présents aux différents temps de concertation organisés.



Un questionnaire en ligne a été diffusé de décembre 2023 à février 2024 et soumis à plusieurs centaines d'habitants des quartiers via du porte à porte.



REVISION  
PATU ĀMUI ANA'E  
I TO TĀTOU 'OIRE  
Journées de réflexion citoyenne  
Samedi 12 avril 09h00 - 14h30  
Mairie de Punaauia

**Donne-nous ton avis  
sur l'aménagement de  
Punaauia**

1. **Es-tu un homme ou une femme ?**

Homme  
 Femme

2. **Quel âge as-tu ?**

Moins de 15 ans  
 Entre 15 et 29 ans  
 Entre 30 et 44 ans

**> 1500**

C'est le nombre de réponses qui ont été enregistrées, émanant de tous types de population (hommes, femmes, étudiants, actifs, retraités, issus de tous les quartiers de Punaauia).



## La journée de concertation

Puis, une journée de concertation citoyenne s'est tenue le 13 avril 2024, réunissant une centaine de volontaires pour débattre et trouver des solutions sur les différentes thématiques liées au développement de notre ville.



Découvrez dans ce document la synthèse de cette concertation, pour connaître les avis de la population et les orientations que prendra notre futur PGA.



### Māuruuru !

La Ville de Punaauia remercie tous les participants pour leur contribution, indispensable à l'élaboration d'un projet urbain qui réponde aux besoins des habitants !



1.

# **PUNAAUIA NOTRE VILLE**

# Votre vision de Punaauia

Avant d'identifier et résoudre les problématiques liées à Punaauia, il fallait dresser un diagnostic de ce que pense la population. C'est la raison pour laquelle nous vous avons soumis de nombreuses questions qui semblaient farfelues (Si Punaauia était une célébrité ? S'il fallait choisir un slogan pour Punaauia ?...). Une façon pour nous de comprendre la façon dont les habitants souhaitent vivre la ville, ce que vous aimez et ce que vous aimez moins.



# Comme nous, vous aimez Punaauia !



(0% - Pas du tout / 2% - pas vraiment / 28% - Oui plutôt / 70% - Oui beaucoup)

## POUR VOUS, PUNAAUIA EST ...



### Une ville exceptionnelle, unique :

Punaauia se distingue par son cadre de vie exceptionnel. Ses espaces naturels, ses accès à la mer, ses parcs, et sa convivialité en font une commune prisée. Elle est également appréciée pour sa sécurité, ses animations, ses commerces accessibles, et ses équipements publics de qualité.



### Insuffisamment inclusive et protégée :

Vous souhaitez que Punaauia protège davantage ses spécificités (naturelles, culturelles, servicielles) et surtout que ces spécificités soient plus accessibles pour les habitants.



### Une ville développée, mais qui a su rester simple :

Pour vous, Punaauia offre tous les avantages d'une ville (musée, commerces, marina, université, bars et restaurants, ...) tout en ayant su conserver sa tranquillité et son aspect simple et chaleureux.



**On constate que beaucoup de réponses sont contradictoires.**

Punaauia est à la fois « accueillante » et « individualiste », « magnifique » mais « en perdition », ressemble à la fois à « Angelo » et « Beyoncé ».

Les habitants de Punaauia se sentent « fiers » de leur ville, mais craignent une « perte d'identité » liée à la disparition ou la privatisation de ses ressources (urbanisation, pollution, ...). En somme, vous décrivez une qualité de vie à Punaauia ressentie comme extraordinaire et vous vous inquiétez qu'elle perde.



# Vos meilleurs moments à Punaauia

En dehors de certains éléments de votre vie privée, vos meilleurs moments, vous les passez :

**Pendant les événements festifs et culturels, souvent vécus avec des proches :**

- Fête de l'orange, ses défilés, les porteurs d'oranges
- L'illumination de la Mairie pour Noël
- Les Feux d'artifice lors des célébrations de fin d'année
- Les concerts au parc Vairai
- Le carnaval
- Le souvenir des bringues du Tahiti village
- Les événements sportifs, notamment les courses de va'a





# Vos meilleurs moments à Punaauia

## En pratiquant des activités de plein air, en famille :

- Les plages et le lagon, notamment à Vaiava (la plongée, le surf, les balade en bateau)
- L'observation des baleines dans la passe de la pointe des pêcheurs
- La pêche en famille
- Le coucher de soleil à la plage Toaroto
- Les randonnées et découvertes de spots naturels (vallée de Punaruu ; Vaitavere)



# Ce qu'on préfère à Punaauia c'est..

- Les plages
- La vue sur Moorea
- La proximité avec la nature
- Le plateau des orangers
- L'accès au lagon
- Les animations comme la Fête de l'Orange
- Les espaces de détente et de loisir en plein air
- La sécurité
- Les services de proximité (commerces et supermarchés)
- Les équipements municipaux
- La convivialité
- L'ambiance familiale

*Punaauia en quelques mots*

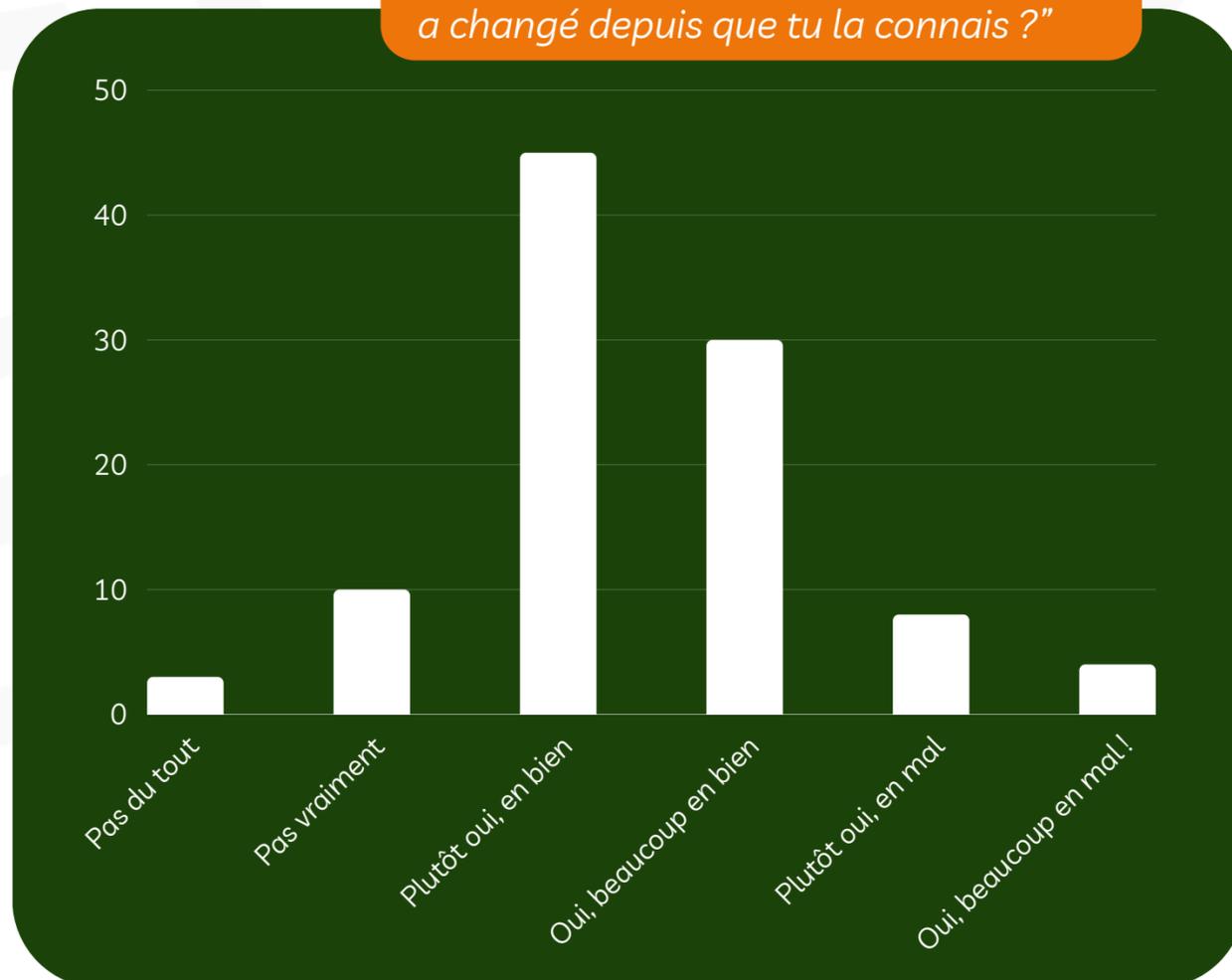
Propre Bien  
Calme Maison  
DYNAMIQUE SÉCURITÉ  
Soleil Circulation

# Elle tourne mal notre commune ?

Selon vous

Punaauia n'a pas évolué dans le mauvais sens ...

*"Est-ce que tu trouves que la commune  
a changé depuis que tu la connais ?"*



**Non !**

...et elle a un bel avenir devant elle :

Une large majorité des personnes interrogées imaginent en 2040 une commune sûre, propre, dynamique, attractive, accueillante, touristique. Les termes péjoratifs sont très nettement sous représentés.



*Bon à savoir !*

**-5%**

estiment qu'elle sera bruyante,  
sale ou dangereuse.



# 2. **LA NATURE**

# Nature et culture

## Protéger un patrimoine rare

Pour vous, la nature est une source de plaisir : elle ne répond pas forcément à une utilité. La grande majorité des répondants vont principalement dans la nature pour « admirer les paysages », pour « se ressourcer », ou encore « faire du sport ». Moins de 10% des répondants vont dans la nature pour pêcher ou cueillir ou chasser. Ce lien à la nature est fondamental et doit être préservé.



## Les vallées



La montagne et les vallées de Punaauia sont perçus comme des trésors naturels et patrimoniaux. Vous soulignez la richesse en biodiversité et le plaisir procuré par les activités de détente en pleine nature. Les vallées sont à la fois un héritage culturel et des espaces de loisirs. Vous êtes nombreux à souhaiter rendre la montagne plus accessible à tous, tout en garantissant sa préservation.



Nombreux sont ceux à exprimer le souhait que l'urbanisation de la montagne diminue fortement.

# Les plages



Les nombreuses plages publiques de Punaauia sont très appréciées, elles constituent des lieux emblématiques pour la détente et les loisirs (notamment au PK 18).



Vous demandez de lutter contre la privatisation de certaines plages et de renforcer les aménagements publics sur les plages publiques existantes.

# Le lagon



La mer est un lieu de connexion avec la nature, apprécié pour pratiquer des activités aquatiques, mais aussi pour sa biodiversité et sa beauté.



Vous insistez sur la nécessité de protéger cet écosystème fragile (faune et flore) des pollutions et de lutter contre l'ancrage excessif des voiliers.





3.

# TRANSPORT ET MOBILITÉS

# Transports et mobilités

au service de la qualité de vie



## Tous en voiture !

L'usage de la voiture est très largement majoritaire, à la fois pour sortir de Punaauia et pour se déplacer dans Punaauia.

- Près de 90% des habitants se déplacent en voiture, moins de 10% se déplacent en bus, et moins de 15% en vélo.
- Près de la moitié des automobilistes se déplacent seul.

*Bon à savoir !*

**73%**

Des actifs de Punaauia travaillent en dehors de la ville (principalement à Papeete).

# Transports et mobilités

au service de la qualité de vie



## Quelles alternatives ?

Les déplacements doux (vélos, trottinettes, à pieds...) sont jugés peu faciles. Lorsqu'il n'y a ni piste cyclable, ni trottoirs, ils sont aussi jugés dangereux.



Vous souhaitez développer en priorité des aménagements publics pour :

- **Faire du vélo** - mais avec des voies sécurisées
- **Utiliser le bus** - mais avec des lignes plus efficaces et régulières

Le covoiturage est aussi une option envisagée dans une moindre mesure (**19%**), à condition de trouver des aires ou arrêts d'autopartage à des points stratégiques de la commune.

*Bon à savoir !*



### Le stationnement

Vous jugez le stationnement à Punaauia globalement satisfaisant à Punaauia.



4.

# SERVICES, COMMERCÉS ET LOISIRS

# Services, loisirs et commerces

Les activités de Punaauia



## Une ville sans centre ville

Pour la plupart d'entre vous, il n'y a pas de centre-ville à Punaauia, mais « plusieurs quartiers ».

Pour d'autres, les deux principaux centre commerciaux constituent des points de centralité. Vous demandez de maintenir des polarités dans les différents secteurs, tout en créant un centre-ville identifiable et multifonctionnel où tous les habitants pourraient se retrouver

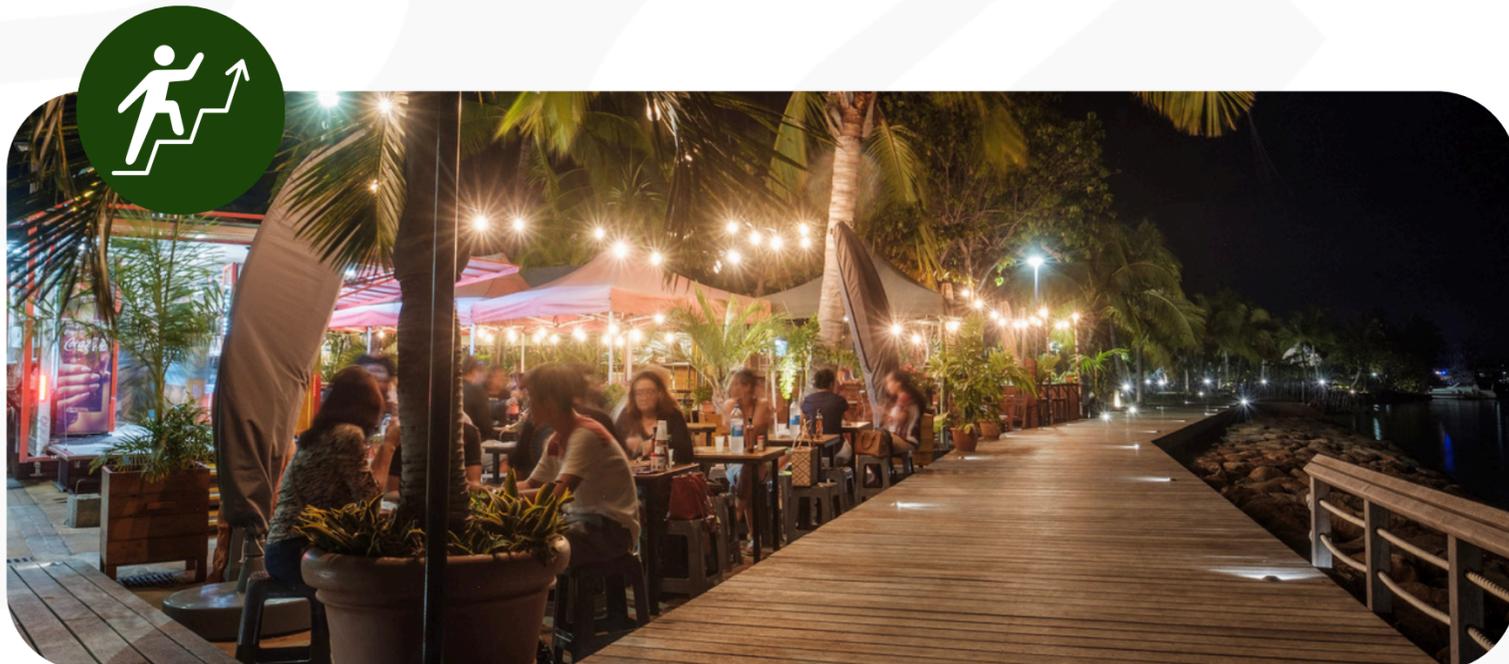
# Services, loisirs et commerces

## Les activités de Punaauia

### Une ville bien équipée...

Pour vous il est facile et pratique de faire ses courses à Punaauia, l'offre est diversifiée et bien répartie. La multiplication d'enseignes type "shopping" crée la satisfaction.

Pour retrouver ses amis ou pratiquer des loisirs, vous profitez d'une gamme diversifiée d'activités de loisirs, avec une forte préférence pour les activités nautiques (surf, pêche, natation, plongée). Les parcs et l'infrastructures sportives sont appréciées et jugées adaptées.



### ...mais des services à développer

Une grande majorité d'entre vous demande à étendre l'offre de services pour la vente de produits frais et les soins médicaux.

Vous demandez aussi que l'offre de loisirs se développe, afin de pouvoir pratiquer des activités telles que le cinéma ou encore le bowling à Punaauia.

# Services, loisirs et commerces

Les activités de Punaauia

## Les aménagements suffisants :

- Roulottes et restauration
- Espaces sportif
- Accès à la mer et activités nautique

## Pour vous, il manque surtout :

- Lieu de vente de produits locaux
- Hôpital
- Lycée
- Sentiers publics de randonnée
- Salle de spectacle
- Jeux pour les enfants
- Bibliothèque/médiathèque

# Services, loisirs et commerces

Les activités de Punaauia



*Dans le détail,  
vous souhaitez...*

## Pour les personnes à faible mobilité :

- Des offres de soins
- De routes plus sécurisées
- Davantage d'accès mer
- Des événements plus inclusifs

## Pour les jeunes :

- Plus d'offres d'emploi et de formations
- Un réseau de bus fiable et régulier pour faciliter la mobilité
- Des espaces sportifs inclusifs et inovants

## Pour les parents de jeunes enfants:

- Plus d'aires de jeu sécurisées et ombragées
- Des routes plus sécurisées pour les piétons
- Plus d'activités culturelles et sociales pour les jeunes enfants



# 5. **LOGEMENT ET URBANISATION**

# Logement

## Les clés du bonheur



### Pour vous, un logement idéal c'est quoi ?

Un logement, pour vous, est perçu comme un espace pour profiter du beau temps, organiser des rassemblements avec la famille et les amis, et pour certains, comme un moyen de promouvoir une vie plus durable en cultivant leur propre nourriture.

Avoir un accès à l'extérieur est qualifié d'important par la majorité d'entre vous et est principalement utilisé pour les activités suivantes :



- Jardinage et potagers
- Jeu pour les enfants
- Activités de loisirs (piscines, barbecue...)



- Parking pour les véhicules
- Aire pour les animaux de compagnie
- Séchage du linge

*Bon à savoir !*

# 84%

Des personnes ayant répondu sont satisfaites de l'espace de leur logement.





# Urbanisation

## L'habitat fait débat

Punaauia connaît un important développement et donc une forte pression sur le marché de l'immobilier. Le cadre de vie agréable (accès à la nature, commodités, proximité des pôles d'attractivité économique,...) en font une destination résidentielle très prisée... où se loger est devenu difficile. Seuls 3% des répondants déclarent ne pas avoir rencontré de difficulté pour se loger.

# Urbanisation

## L'habitat fait débat

Punaauia connaît un important développement et donc une forte pression sur le marché de l'immobilier. Le cadre de vie agréable (accès à la nature, commodités,...) en font une destination résidentielle très prisée, où se loger est devenu difficile. Seuls 3% des répondants déclarent ne pas avoir rencontré de difficulté pour se loger.

➤ Concernant les constructions, vos visions s'opposent et vos avis sont souvent contradictoires.

### + DE LOGEMENTS

- Augmenter l'offre de logement pour diminuer le prix de l'immobilier
- Permettre aux jeunes ménages de s'installer

MAIS

### - DE CONSTRUCTION

- Ne pas détruire la montagne
- Ne plus construire
- Ne pas trop densifier la population

### PROTÉGER LES ESPACES NATURELS

- Limiter les constructions sur les crêtes et montagnes
- Arrêter de remplacer la nature par du béton
- Cesser l'artificialisation des sols

MAIS

### LIMITER L'HABITAT COLLECTIF

- Protéger la proximité des habitants avec la nature
- Ne pas dégrader le paysage montagneux
- Conserver des pratiques telles que le fa'a'apu, le ahima'a

# Urbanisation

## Vers des logement individuels ou collectifs ?

La grande majorité de la population déplore l'urbanisation de la montagne. Vous souhaitez protéger et rendre accessibles les espaces naturels montagneux et vous réclamez moins de constructions.

➤ Cependant, vous demandez également d'augmenter l'offre de logement, notamment pour les jeunes ménages et les familles monoparentales.

Vous souhaitez aussi préserver la proximité des habitants avec la nature en conservant des logements avec des espaces extérieurs et en évitant l'habitat collectif.

➤ Or, loger un nombre important de personnes sans artificialiser les sols nécessite de concentrer l'habitat (habitat collectif) pour préserver des zones naturelles.



# Urbanisation

Quelles solutions, selon vous ?



Les ateliers collectifs de travail et de réflexion ont permis de proposer quelques solutions :

- Le logement collectif doit se faire sous certaines conditions : accès à un jardin partagé, des aires de jeu et à des équipements communautaires (fare pote'e, ...).
- Les logements collectifs ne doivent pas être démesurés, mais rester à taille humaine.
- Il faut fortement diminuer, voire cesser les constructions sur les crêtes.
- Il faut favoriser les constructions dans des zones déjà urbanisées (la plaine, par exemple).



# MĀURUURU

Un grand merci à tous pour votre participation !

*Ainsi qu'à nos partenaires :*

Les associations et syndicats de Punaauia  
- Citta up - Minestrone - Kraft - Stanley Vota -  
Carrefour Punaauia  
La Délégation à l'habitat et à la ville  
L'agence de l'aménagement OPUA